قرارداد ساخت ، نصب و راه اندازی سردخانه نگهداری واکسن

|  |  |
| --- | --- |
| 1 – نام كارفرما :**…………………………** | |
| 2 – نام نماينده کارفرما : .........................  كد اقتصادي : شناسه ملي : | 3 – سمت نماينده کارفرما : ....................... |
| 4 – نام شركت پيمانكار :  شماره ثبت شركت : تاريخ ثبت شركت :  كد اقتصادي : شناسه ملي : | 5 – شماره و تاريخ تعيين صلاحيت شركت :  شماره: تاريخ :  توسط: |
| 6 – نام نماينده پيمانكار: | 7 – سمت نماينده پيمانكار: |
| 8 –مجوز قرارداد:  شماره : تاريخ : | |
| 9- موضوع قرارداد عبارتست از:  **1 – 9 - نوع كار : ساخت ، نصب و راه اندازی سردخانه نگهداری واکسن( دمای مطلوب 2 الی 8 درجه سانتی گراد) دارای دو یونیت اصلی و پشتیبان بر اساس ‌مدارك، مشخصات فني و نقشه‌هاي منضم به اين قرارداد كه كلاً به رويت، مهر و امضاء پیمانکار رسيده است و جزء لاينفك آن تلقي ‌ميشود و پیمانکار با اطلاع از كميت وكيفيت آنها مبادرت به ‌قبول تعهد نموده است.**  **2 – 9 – كيفيت كار: بر اساس مفاد قرارداد و شرايط اختصاصي قرارداد «پيوست .....» و چک لیست نظارتی«پیوست ......» که جز لاینفک قرارداد می باشد.**  **5 – 9 – نشاني محل انجام خدمات موضوع قرارداد: شرایط اختصاصی قرارداد «پيوست ب»** | |
| 10 - اسناد و مدارک قرارداد:  **1-10- قرارداد حاضر و پیوست های ......... شامل شرح کلی تفضیلی و اجرایی قرارداد**  **2-10- دستور کارها، صورت مجالس، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگري که در مورد كارها و قيمت هاي جديد يا امور ديگر در مدت قرارداد تنظيم گردد و به امضاء طرفين قرارداد برسد.**  **3-10- شرایط عمومی و خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره 842/54-1088/102 مورخ 3/3/1378؛**  **4-10- اسنادی که در حین انجام کار و در چارچوب قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود جزء اسناد و مدارک قرارداد است.** | |
| 11 – مدت انجام قرارداد:  **زمان انجام قرارداد به مدت .................. ماه شمسی از تاريخ ....................... لغایت ....................... می باشد. پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد، كارهاي موضوع قرارداد را انجام داده و از كارفرما تقاضاي تحويل موقت نمايد.** | |
| 12 – **مبلغ قرارداد:**  **1-12- مبلغ کل قرارداد در چارچوب تعهدات قانوني (ارزش کل حجم کار) ........................... ريال (بحروف.......................... ريال) مي‌باشد.**  **تبصره 1: این مبلغ شامل کلیه کارهای موضوع قراداد به صورت کامل مطابق اسناد، شرایط و مشخصات قرارداد (پیوست....) برای تجهیزات کاملاً آماده بهره­برداری خواهد بود.**  **\*\*\* مبلغ این قرارداد ثابت بوده و هیچگونه تعدیل آحاد بهاء به آن تعلق نمی گیرد.**  **\*\*\* درصورت ارائه گواهی نامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات برارزش افزوده، مبلغ آن طبق قانون محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.** | |
| 13 – **نحوه پرداخت:**  **1-13- 25 درصد مبلغ قرارداد معادل ............ ریال (به حروف ............. ریال) به عنوان پیش پرداخت، پس از تجهیز کارگاه (اقدامات و تدارکات موقت جهت انجام عملیات موضوع قرارداد) توسط پیمانکار و درخواست کتبی و تایید ناظر کارفرما در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.**  **\*\*\*\* (در صورت درخواست پیش پرداخت، دستورالعمل تضامین آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی ایران اعمال خواهد شد. )**  **2-13-پرداخت مابقی مبلغ قرارداد در ... مرحله براساس صورت وضعيت تنظيمي و پس از تاييد ناظر کارفرما و كسر كليه كسورات قانوني و استهلاک پیش پرداخت در وجه پیمانکار پرداخت مي شود.**  **تبصره: جدول انجام کار مطابق « شرح کلی تفصیلی و اجرایی موضوع قرارداد (پیوست.....)» بوده و پیمانکار موظف است کلیه امور محله را با نهایت دقت و با بالاترین کیفیت ممکن انجام دهد.**  **3**-**13-از هر پرداختي به پیمانکار 5% بابت ماده 38 قانون تامين اجتماعي كسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداري مي‌شود، استرداد مبلغ ذكرشده پس از ارائه مفاصاحساب از سازمان تامين اجتماعي توسط پیمانکار و با رعايت ماده 38 و اصلاحات الحاقي به آن ممكن خواهد بود.**  **4-13-پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به اخذ مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی وتاییدیه مدیریت فنی دانشگاه و ارائه به کارفرما می باشد.**  **\*\*\* کلیه کسورات قانونی ناشی از این قرارداد برعهده پیمانکار می باشد و در هر پرداخت، کارفرما طبق ضوابط کلیه کسورات قانونی را کسر و به مراجع ذیربط پرداخت می نماید.** | |
| 14 – روش اصلاح قرارداد:  **14-1- کارفرما می تواند با تشخیص خود و در صورت ضرورت و پس از اخذ موافقت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه، مقدار کالا و میزان کار را حداکثر تا 25% کاهش یا افزایش دهد و مبلغ قرارداد نیز متناسب با کاهش یا افزایش حجم قرارداد تغییر می نماید.**  **14-2- درصورت ضرورت در جهت حسن اجراي اين قرارداد، کارفرما می تواند با رعايت مقررات عمومي، شرايط اختصاصي لازم را اصلاح نماید و پیمانکار مکلف به انجام کارهای مربوطه با نرخ های قرارداد خواهد بود.** | |
| **15-** تضامين:  **1-15- تضمين انجام تعهدات:**  **به منظور تضمين انجام تعهدات، پیمانکار متعهد است به ميزان 5 درصد مبلغ كل قرارداد تضمین معتبر بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه، بسپارد. بديهي است چنانچه پیمانکار به تعهدات قانوني خود به هر دليلي عمل نكند و هر يك از مفاد قرارداد را بطور صحيح و كامل اجرا ننمايد، تضمين انجام تعهدات وي به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد فسخ مي‌ گردد.**  **\*\*\* يك فقره ضمانت نامه بانكي جهت تضمين حسن انجام تعهدات به شماره ....................... مورخ ................ به عهده بانك ............. شعبه ............ كُد .............. به مبلغ ...................................................................... ريال تسليم کارفرما مي ‌گردد كه در صورت رعايت كامل مفاد قرارداد بعد از اتمام قرارداد، ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار و تاييد کارفرما قابل استرداد است. (در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی تکمیل گردد)**  **2-15- تضمین حسن انجام کار:**  **از هر پرداخت به پیمانکار به استثنای پیش پرداخت به میزان 10 درصد به منظور حسن انجام کار كسر و در حساب سپرده نزد کارفرما به عنوان تضمين نگه داشته مي شود.**  **تبصره: تضامین مذکور پس از پایان دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی و ابلاغ صورتجلسه آن توسط دستگاه نظارت و ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی، مسترد خواهد شد.**  **3-15- تضمين اموال:**  **بابت تضمین حفظ و نگهداری اموال تحویلی و امانی و کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی براساس صورتجلسه تنظیمی تحویل اموال به شماره ...................... مورخ .................. تضمین معتبر (معادل ارزش ریالی اموال منقول) *بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه،* از پیمانکار اخذ خواهد شد که در پایان مدت قرارداد و پس از تحویل کلیه وسایل و تجهیزات تحویلی به صورت سالم و آماده به کار، به وی مسترد خواهد گردید. در صورت ورود خسارت به اموال کارفرما و عدم جبران آن، خسارت وارده از محل مطالبات، تضمین های ماخوذه و هر محل دیگر به نفع کارفرما کسر و وصول خواهد گردید. پیمانکار در این مورد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.** | |
| **16- نظارت و ارزشيابي عملكرد:**   1. **نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه خواهد بود.** 2. **پیمانکار موظف است كيفيت و مرغوبيت اقلام موضوع قرارداد و مراحل مختلف كار را به تاييد ناظر قرارداد برساند.** 3. **درصورتي كه نتايج ارزيابي عملكرد پيمانكار بر اساس چك ليست نظارتی «پیوست .....» 90 و بالاتر باشد صورت وضعیت پيمانكار بصورت كامل پرداخت خواهد شد. و در صورت کسب امتیاز کمتر از 90 به همان نسبت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.** 4. **چنانچه امتياز كسب شده كمتر از 80 شود، 80% مبلغ قرارداد به پیمانکار پرداخت و اخطار كتبي با درج درسوابق پيمانكار صادر خواهد شد.** 5. **در صورتیکه پیمانکار در خاتمه مدت قرارداد تاخير غيرمجاز داشته باشد بابت جريمه تاخير به ازای هر روز تاخیر، .......... ريال از مطالبات پیمانکار كسر خواهد شد.** | |
| 17- دوره تضمين:  **1-17- كيفيت و كارایي خدمات موضوع قرارداد از تاريخ تحويل موضوع قرارداد، مي بايست براي مدت يكسال در برابر عيوب ناشي از بدي جنس مصرف شده يا ساخت یا نصب، گارانتي بوده كه اين مدت بنام دوره تضمين ناميده ميشود.**  **تبصره : تشخيص عدم تائيد کیفیت انجام موضوع قرارداد بعهده ناظر کارفرما بوده و نظر ايشان قاطع و لازم الاجراء مي باشد.** | |
| 18– تعهدات كارفرما :   1. **كارفرما يك نفر را به عنوان نماينده و ناظر خود جهت همكاري و ايجاد هماهنگي‌هاي لازم، كتباً به پيمانكار معرفي مي ‌نمايد كه نظر وي در ارزيابي كمي و كيفي عملكرد پيمانكار مورد قبول كارفرما مي‌باشد .** 2. **كارفرما متعهد مي‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در اختيار پيمانكار قراردهد .** 3. **کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی صاحب صلاحیت هیچگونه مسئولیتی ندارد.** | |
| 19 – تعهدات پيمانكار:   1. **پيمانكار متعهد مي گردد قبل از شروع عملیات اجرایی يك نفر با سابقه مفید كه آشنايي كامل با موضوع قرارداد داشته باشد را به عنوان ریاست کارگاه و ناظر تام الاختيار خود بصورت كتبي جهت پاسخگويي و ايجاد هماهنگي هاي لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به کارفرما معرفي نمايد. صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه توسط مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه بررسی و نتیجه طی 7 روز اعلام خواهد شد. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه می­باشد.**   **تبصره 1: رئیس کارگاه موظف است در تمام مراحل انجام کار در کارگاه حضور داشته و در صورت نیاز با هماهنگی کارفرما و معرفی جایگزین مورد تأیید به صورت موقت نسبت به اخذ مرخصی اقدام نماید.**  **تبصره 2: در صورت عدم معرفی یا عدم حضور رئیس کارگاه دارای صلاحیت اجرای کار و پرداخت صورت­های مالی پیمانکار امکانپذیر نیست.**   1. **پیمانکار اعلام مي‌نمايد كه مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب دي ماه 1337 نمي‌باشد. در صورت کشف خلاف این امر جبران خسارات وارده با تشخیص و تعیین کارشناس منتخب کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را نسبت به کیفیت و کمیّت خسارات معین از خود سلب می نماید و کارفرما می تواند خسارات را از مطالبات پیمانکار و یا از محل تضامین و یا هر طریق مقتضی و ممکن وصول نماید.** 2. **پیمانکار حق تعطيل نمودن كار را تحت هيچ شرايطي نخواهد داشت و طبق برنامه مورد تأیید کارفرما مي‌بايست ارائه خدمت نمايد.** 3. **پیمانکار موظف به رعايت قوانین و مقررات جاري کارفرما، حفظ اسرار و نكات ايمني مي باشد.** 4. **پیمانکار حق واگذاري موضوع قرارداد را به اشخاص ديگر به صورت کلی (اعم از حقيقي يا حقوقي) ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری از اعتبار ساقط و علاوه بر ایجاد حق فسخ برای کارفرما جبران خسارات وارده ناشی از واگذاری با تعیین و تشخیص کمیسیون حل اختلاف مندرج در ماده 22 این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است خسارات معین را از مطالبات پیمانکار و یا هر طریق ممکن و مقتضی وصول نماید.**   **تبصره: پیمانکار در صورت واگذاری بخشی از کار به پیمانکاران جزء موظف به اخذ تاییدیه از کارفرما میباشد.**   1. **پیمانکار متعهد مي‌باشد كليه مسئوليت‌هاي مدني و كيفري و تمامي خسارات وارده از هر قسم كه توسط كاركنان وي و يا ايادي زير مجموعه او مستقيم به افراد و اشخاص ثالث حقيقي و حقوقي وارد شود به عهده گيرد. کارفرما از هيچ جهت و بابت كمترين تعهدي در خسارت وارده از هيچ نوعي را ندارد و چنانچه در اثر قصور از ناحيه پیمانکار موجب ضرر و زيان کارفرما و یا کارکنان کارفرما گردد، پیمانکار متعهد به جبران ضرر و زيان وارده مي‌باشد. بديهي است اين موضوع رافع مسئوليت‌هاي پیمانکار در برابر محاكم قانوني نمي باشد.** 2. **هرگونه تغيير در وضعيت حقوقی پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد، موثر نمی باشد و کلیه تغییرات فوق مي ‌بايستي ظرف مدت 5 روز كتباً به كارفرما اعلام گردد. بديهي است عواقب و مسئوليت‌هاي ناشي از عدم رعايت اين بند بعهده پيمانكار مي‌ باشد.** 3. **پيمانكار متعهد مي‌ گردد نيروي انساني واجد شرايط، امكانات و تمهیدات لازم را به ميزان كافي( با تشخیص کارفرما) جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به كار گيرد و خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان‌بندي كه به تاييدكارفرما مي ‌رساند، انجام دهد.** 4. **پیمانکار تاييد مي‌نمايد كه از جميع قوانين و مقررات مربوط به كار، بيمه تامين اجتماعي (ماده 38 قانون تامين اجتماعي) و بيمه مسئوليت مدني و قوانين مربوط به ماليات و عوارض كاملا مطلع بوده و متعهد به اجراي آن مي‌باشد و مسئوليت عدم اجراي قوانين و مقررات فوق‌الذكر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار ملزم به رعايت مقررات قانون كار و قانون تامين اجتماعي در انجام وظايف موضوع قرارداد و تعيين مزد و حقوق كارکنان مي باشد و هرگونه پاسخگويي به شكايات و اجراي آراء مربوط به هيات‌هاي حل اختلافات و ساير تعهدات قانون كار را به عهده خواهد گرفت.** 5. **كليه كارگران كه در اجراي اين قرارداد بكارگرفته مي ‌شوند، كارگر پيمانكار محسوب مي‌ شوند و هيچگونه رابطه استخدامي كارگري با كارفرما نداشته و نخواهند داشت.** 6. **اياب و ذهاب و غذاي پرسنل پیمانکار بر عهده ايشان بوده و کارفرما در مقابل آن هيچگونه تعهدي ندارد .** 7. **پیمانکار مکلف است با هماهنگی کارفرما و مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی ایران اقدام نماید.** 8. **پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات را مطابق برندها و کیفیت مورد تایید کارفرما تأمین نماید. در صورتی که مشکل تعمیراتی ناشی از کیفیت مصالح موجود بوده و نیاز به اصلاح برند و کیفیت و مشخصات قطعه­ای باشد پیمانکار موظف است مورد را در ابتدا به کارفرما و ناظر قرارداد گزارش داده و پس از کسب تکلیف در این خصوص اقدام نماید.** 9. **ساعات عادی اجرای کار از ............... الی ................. بوده و اجرای کار در غیر این ساعات با هماهنگی کارفرما مقدور خواهد بود.** 10. **پیمانکار موظف است طی مدت ............... روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارسال برنامه زمانبندی جهت تأمین و حمل کلیه مصالح لازم و عملیات اجرایی جهت تایید به کارفرما اقدام نماید و پس از آن نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید.** 11. **پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع، انجام و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار پیمانکار باید نسبت به اصلاح، نظافت و خارج نمودن کلیه نخاله­ها و مواد حاصل از تخریب و عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. مصالح بازیافتی و ضایعات حاصل از تخریب و برچیدن اقلام قدیمی متعلق به کارفرما خواهد بود.** 12. **نصب راهنما و علائم هشداردهنده با نظر کارفرما به عهده پیمانکار است.** 13. **پيمانكار متعهد است آب و هوا و نزولات جوي و موقعيت جغرافيايي محل و امكانات اجراي عمليات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجراي كار در نظر گرفته باشد.** 14. **باتوجه به فعاليتهاي جاري واحد، پیمانکار موظف است هماهنگي و همكاري لازم را با واحد و مسئولان مربوطه نيز بعمل آورده و مراحل كار را طوري برنامه ريزي نمايد كه مانعي در پيشرفت فعاليتهاي جاري واحد بوجود نيايد و در صورتيكه در اجراي اين قرارداد خسارتي وارد شود مسئوليت جبران اين خسارت بعهده پیمانکار ميباشد.** 15. **پیمانکار موظف است قبل از شروع كار كليه آئين نامه هاي موجود حراستي، حفاظتي، ايمني كار و يا كاركنان را مطالعه و بررسي نموده و ترتيبات لازم را براي رعايت مواد مقررات و دستورات مزبور فراهم آورد و در صورتيكه بعلت عدم رعايت آيين نامه ها و دستورات جاري از طرف پیمانکار خسارتي به ساختمان و يا اشخاص وارد آيد و يا پیمانکار مشمول جرائمي گردد كارفرما از اين بابت هيچگونه تعهد و مسئوليتي نخواهد داشت و كارفرما ميزان و مبلغ خسارات را تعيين و كتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود تا ظرف مدت ده روز از طرف پیمانکار پرداخت گردد.** 16. **پیمانکار تعهد می نماید هزينه هاي احتمالي ناشي از اجراي قوانين كار و بيمه هاي اجتماعي و قوانين مالياتها را در قيمت پيشنهادي خود لحاظ كرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختي نخواهد داشت.** 17. **پیمانکار تعهد می نماید کلیه ابزارآلات را جهت انجام عمليات در اختيار داشته و كارفرما هيچگونه تعهدي از اين بابت نخواهد داشت.** 18. **پیمانکار متعهد مي گردد كه نقايص را پس از تحويل اوليه به نحوي كه رضايت کارفرما را فراهم آورد برطرف سازد. بديهي است در صورتي كه نقايص مطرح شده ظرف مدت دو هفته توسط پیمانکار مرتفع نگردد کارفرما مي تواند بر مبناي مفاد ماده 17 (دوره تضمين) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزينه هاي انجام شده را از محل تضمین انجام تعهدات، يا ساير مطالبات پیمانکار و يا از هر طريق ديگري كه مقتضي بداند جبران نمايد.** 19. **پیمانکار متعهد است برابر مشخصات فني و اجرايي كه جزء لاينفك قرارداد مي باشد از مواد اوليه مرغوب و سالم طبق استانداردهاي تعيين شده از طرف کارفرما استفاده نموده و از افراد متخصص و كارآزموده براي اجراي قرارداد بهره گيرد.** 20. **پیمانکار متعهد مي ‌گردد لوازم ايمني مثل گوشي، عينك، كلاه، دستكش، ماسک و ... را متناسب با كار و طبق مقررات در اختيار پرسنل خود قراردهد و چنانچه حادثه‌اي براي هر يك از كاركنان به دليل عدم وجود وسائل ايمني رخ دهد مسئوليت آن متوجه پيمانكار بوده و كارفرما از هر گونه مسئوليتي مبرا خواهد بود.** 21. **مسئوليت كيفري و حقوقي و جبران و پرداخت خسارات وارده احتمالي كه بر اثر قصور و سهل‌انگاري كارگران پيمانكار به تاسيسات ساختمان ‌هاي كارفرما، كليه امكاناتي كه از طرف کارفرما بطور اماني در اختيار پيمانكار قرار گرفته است و ساير اشخاص حقيقي و حقوقي صورت مي ‌پذيرد، بر عهده پيمانكار مي ‌باشد. ميزان و مبلغ خسارت كه پرداخت آن جزء تعهدات پيمانكار بوده توسط كارشناسي كه كارفرما تعيين مي ‌نمايد مشخص مي‌گردد. ضمنا پیمانکار حق هرگونه اعتراض را نسبت به کیفیت و کمیت خسارات از خود سلب می کند.** 22. **پرداخت هزینه لوازم مصرفی و خرید قطعات به عهده پیمانکار می باشد. همچنین جابجايي مواد و قطعات به محل مورد نياز و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده پيمانكار است. پیمانکار بايد تمامي استانداردها، موارد كيفيت و انتخاب اجناس و قطعات مناسب را به گونه‌اي كه در ضمائم قرارداد قيد گرديده، مدنظر قراردهد.** 23. **در صورت نیاز به انجام امور بنایی و کنده کاری به واسطه اجرای موضوع قرارداد جهت ترميم يا تعويض تأسيساتي برقي و مكانيكي، پیمانکار موظف به انجام آن امور بوده و هیچگونه هزینه ای بابت این موضوع در صورت وضعیت خود لحاظ نمی کند.** 24. **پیمانکار تأیید می ‌نماید که هنگام امضای قرارداد، از محل کارگاه و اجرای پروژه مورد قرارداد بازدید و كليه اسناد و مدارك و نقشه هاي موضوع ماده 10 قرارداد را كاملاً مطالعه نموده و از کمیت و کیفیت قرارداد کاملاً آگاه بوده و عذر عدم اطلاع رافع مسئولیت وی نخواهد بود.** | |
| **20- تحویل :**   1. **پيمانكار موظف است كليه عمليات موضوع قرارداد مندرج در «پیوست .....» را انجام دهد.** 2. **پیمانکار باید در زمان تحویل موضوع قرارداد به کارفرما، گزارش کاملی از کل تعمیرات و اقدامات انجام شده بر روی دستگاه ها و تجهیزات موضوع قرارداد را در بازه زمانی قرارداد بعلاوه تمدید احتمالی آن، به کارفرما ارائه نماید.** 3. **در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل دادن سیستم‌ها و تجهیزات موضوع قرارداد طبق برنامه زمان‌بندی، پیمانکار مشمول جرائم مندرج در قرارداد شده و کارفرما می‌تواند رأساً نسبت به بازدید و تهیه صورتجلسه وضعیت تجهیزات موضوع قرارداد اقدام نماید و این صورتجلسه وضعیت از سوی پیمانکار غیر قابل اعتراض می‌باشد.** | |
| 21- تعلیق قرارداد:  **در صورت بروز مصادیق تعلیق، قرارداد مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت قرارداد، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه قرارداد و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد ) معلق می­کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می­باشد.** | |
| **21- موارد فسخ قرارداد:**  **1-21- در موارد ذيل کارفرما پس از کسب نظر از کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی ایران، نسبت به فسخ قرارداد اقدام کرده و در صورت لزوم مراتب را به مراجع قضایی جهت پیگرد قانونی اعلام خواهند نمود:**  **1-1-21- در صورتي كه پیمانکار از مفاد قرارداد تخلف نموده و یا به نحوي از عهده انجام تعهدات بر اساس مفاد قرارداد برنيايد؛ کارفرما مجاز است پس از ابلاغ دو اخطار كتبي به فاصله 10 روز، در صورت عدم تغيير رويه از سوي پیمانکار، بنا به تشخيص كميسيون ماده 94 آيين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید از محل اجرای قرارداد که در اختیار پیمانکار می باشد اقدام و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را ضبط نماید.**  **2-1-21- در صورت اثبات جعلي بودن یا عدم مطابقت با واقعیت مدارك و مستندات ارائه شده توسط پیمانکار جهت عقد قرارداد، علاوه بر ایجاد حق فسخ برای کارفرما و مطالبه خسارات وارده با تعیین و تشخیص خود و استیفای آن از مطالبات پیمانکار و یا هر طریق دیگر، مراتب جهت رسیدگی به مرجع قضایی ذیصلاح ارجاع خواهد شد.**  **3-1-21- ورشكستگي، انحلال یا فوت اعضای هیأت مدیره بر اساس قوانین مربوطه يا رها كردن و تعطيل نمودن كار توسط پیمانکار بدون اجازه کارفرما.**  **2-21- در صورتی که قرارداد حاضر مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان شود، کارفرما قرارداد را فسخ نموده و آخرین صورت وضعیت موقت کار براساس درصدهای موقت و بهای مصالح پای­کار مورد تأیید کارفرما و ناظر قرارداد محاسبه و قطعی می­گردد.** | |
| **22-مرجع حل اختلافات:**  **در صورت بروز هرگونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظايف محوله به هر نحوي، چنانچه طرفين نتوانند آنرا از طريق مسالمت‌آميز حل و فصل نمايند در اين صورت موضوع اختلاف به كميسيون ماده 94 آئين نامه مالي و معاملاتي دانشگاه به عنوان حكم مشترك و مرضي‌الطرفين ارجاع تا ظرف 6 ماه راي كميسيون حل اختلاف صلحاً صادر شود و رای مذکور قطعي و نسبت به طرفين لازم‌الاجرا خواهد بود. راي صادره از طريق كميسيون حضوراً ابلاغ یا به نشاني طرفين كه در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه اداري ارسال و ابلاغ خواهد شد.** | |
| **23-حوادث غیر مترقبه:**  **در صورت بروز هرگونه رویداد که در قالب فورس ماژور قابل تعریف بوده و بنا به تشخیص کارفرما بصورت موقت مانع از اجرای قرارداد توسط پیمانکار شود قرارداد به مدت ...... به حالت تعلیق در می آید و پس از پایان مدت اخیر و عدم رفع وضعیت فورس ماژور طرفین می توانند یک بار دیگر مدت تعلیق را تمدید و پس از پایان مدت تعلیق و در صورت رفع موانع، اجرای مفاد قرارداد برای طرفین الزامی بوده و چنانچه پس از پایان مواعد تعلیق، موانع مرتفع نشود قرارداد منفسخ خواهد شد.** | |
| 24– نشاني طرفين جهت انجام مكاتبات:  **نشاني كارفرما : تلفن : نمابر :**  **نشاني پيمانكار : تلفن: نمابر:**  **نشاني‌هاي فوق به منزله اقامتگاه قانوني طرفين مي‌باشد لذا مكاتبات رسمي و ارسال مراسـلات از طريق نشاني‌‌هاي فوق‌الذكر قانوني تلقي مي‌شود. در صورت تغيير نشاني طرفين موظفند ظرف مدت 48 ساعت يكديگر را كتباً مطلع نمايند. در غير اين صورت كليه نامه‌ها ابلاغ شده تلقي و عذر عدم اطلاع پذيرفته نمي‌باشد و مسئوليت‌هاي مالي و قانوني ناشي از عدم اعلام نشاني جديد به کارفرما به عهده پیمانکار است. استفاده پیمانکار از نشانی کارفرما به عنوان اقامتگاه قانونی خود ممنوع می باشد.**  **تبصره-در صورت هرگونه تغییرات اعم از حوزه فعالیت، صاحبان امضای مجاز، امضاء، مهر، سربرگ و...، طرفین موظفند ظرف مدت 48 ساعت يكديگر را كتباً مطلع نمايند.** | |
| 25 – امضاء طرفين قرارداد :  **اين قرارداد در 25 ماده و ..... برگ و ...... پیوست، در سه نسخه جهت كارفرما، امور مالی کارفرما و پيمانكار تهيه و تنظيم شده كه پس از امضاي طرفين قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **مهر و امضا كارفرما :**  **نام و نام خانوادگي:**  **محل امضا:** | **نام رييس امور مالي:**  **نام و نام خانوادگي:**  **محل امضا:** | **مهر و امضا صاحبان امضاي مجاز پيمانكار:**  **نام نماينده1:**  **نام نماينده2:**  **محل امضا:** | | |

**پیوست شماره .....**

**شرح کلی تفصیلی و اجرایی موضوع قرارداد**

**لیست سرخطی (حدودی) جزئیات اجرایی عملیات موضوع قرارداد نیز به شرح ذیل خواهد بود با این حال شرط اتمام قرارداد تهیه، نصب و راه­اندازی واحد زنجیره سرد نگهداری واکسن واحد ............................به شکلی که این تجهیزات کاملاً آماده بهره­برداری باشند خواهد بود :**

1. **دمای سردخانه 2 تا 8 درجه سانتیگراد**
2. **شامل کمپرسور رفت و برگشت با ظرفیت بار کامل به همراه کمپرسور پشتیبان از برند معتبر بیتزر یا کوپلند**
3. **پنل کنترلی قابل برنامه ریزی**
4. **دمای محیط نصب کندانسور 42 درجه سانتیگراد**
5. **طراحی، ساخت و نصب شاسی فلزی مورد نیاز جهت نصب اتاقک زنجیره سرد و همچنین تجهیزات یونیت خارجی**
6. **اعلام مشخصات برقی مورد نیاز جهت تامین برق اضطراری**
7. **شرکت سازنده می بایست سابقه ساخت زنجیره سرما و محل نگهداری واکسن مشابه را دارا باشد**
8. **ابعاد داخلی اتاقک به همراه نوع قفسه بندی در درخواست قید گردد**
9. **خاطر نشان می سازد بازدید از محل، طراحی سیکل تبرید، اجرا، نصب، راه اندازی و ضمانت سیستم بر عهده شرکت تامین کننده می باشد.**

**ریز مشخصات مورد نظر:**

**1. بدنه سردخانه از نوع پلی یورتان تزریقی گرم دانسیته 40 دو رو ورق گالوانیزه**

**2. درب لولایی دو رو ورق گالوانیزه رنگی و پرده هوای اتوماتیک**

**3. کندانسور با تانک ریسور و شاسی**

**4. اواپراتور با بدنه از ورق آلوزینگ**

**5. تابلو برق یونیت سردخانه**

**6. تابلو برد اطمینان زیر صفر**

**7. ثبات آنلاین دما**

**8. سیستم کنترل گرمایشی همچنین سیستم جلوگیری از افت دمای داخل در فصول سرد**

**9. کفپوش نانو**

**10. قفسه گالوانیزه مشبک**

**11. تابلو آلارم تلفنی گویا**

**12. پانل نمایشگر وضعیت دما**

**13. روشنایی هوشمند سردخانه با حداقل روشنایی 150 لوکس در هر طبقه از قفسه ها**

**14. فریم کندانسور و اواپراتور و سایبان**

**15. کلیه آیتم های مورد نیاز سیکل سرمایش دو یونیت سرد که بتوان به دو صورت اتوماتیک و دستی جایگزین هم نمود.**

**16. کندانسور و اواپراتور همگی با کویل مسی تیپ K با فین 150 میکرون با روکش بلوفین ضدخوردگی باشد**

**17. برای مدار سرمایش یک آکومولاتور در نظر گرفته شود.**

**18. تابلوبرق تمام اتوماتیک با رابط کاربری HMI و رابط کاربری دیجیتال ارائه گردد.**